

**Herzlich Willkommen  
beim  
Hamburger  
Gründer:innentag 2024**





**IFB**  
**HAMBURG**

Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

# ERFOLGREICH IN DIE SELBSTÄNDIGKEIT STARTEN – DIE FINANZIERUNG ALS WICHTIGER BAUSTEIN

Sarah Mescheder und Anne Scheibner | 13.09.24 | Hamburg



# | INHALT



**01** | **VORSTELLUNG**

02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

06 | ZEIT FÜR FRAGEN

## Gründung

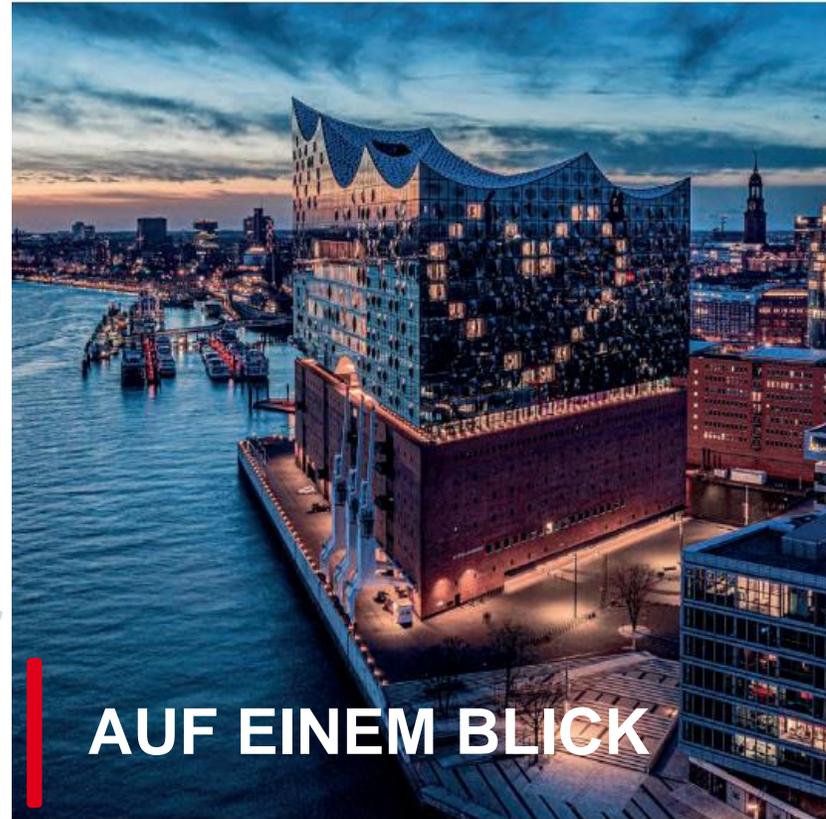
Umfirmierung zur IFB Hamburg zum 01.08.2013 durch Gesetz. WK als Vorgängerinstitut wurde 1953 als Anstalt öffentlichen Rechts mit Vollbanklizenz errichtet

## Anteilseigner

100% Freie und Hansestadt Hamburg

## Geschäftsfelder

Wohnungsbau, Wirtschaft und Umwelt  
Innovation



## Förderauftrag

Wettbewerbsneutrales agieren

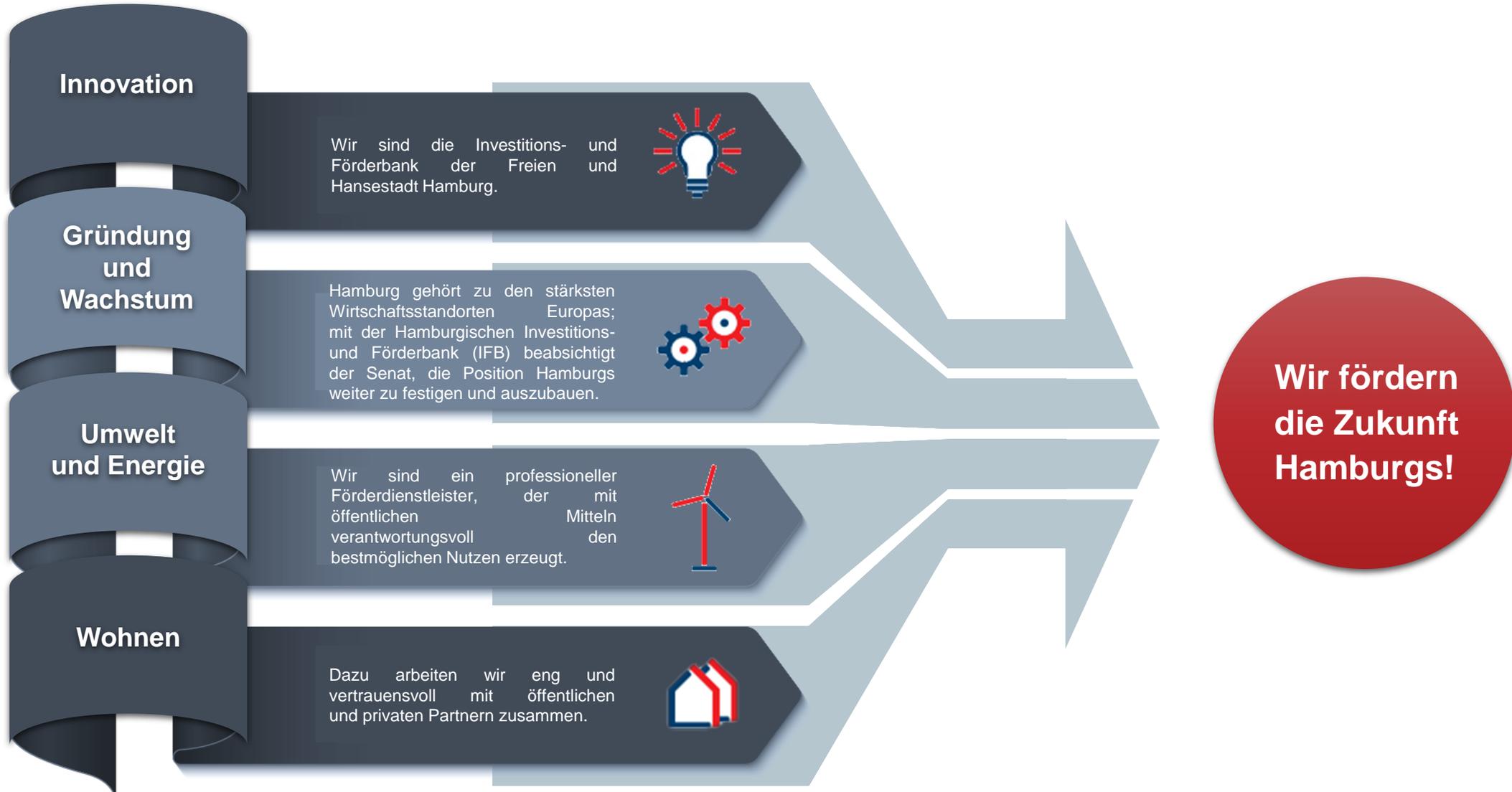
## Mitarbeiter

derzeit ca. 350

# VORSTELLUNG DER IFB HAMBURG



Unser Anspruch: Wir fördern die Zukunft Hamburgs!





### Wohnen und Infrastruktur

- Neubauförderung
- Modernisierungsförderung
- Konsortialkredite, Kooperationsdarlehen
- Eigenheimförderung



### Gründung und Nachfolge

- Hamburg-Kredite (Gründung & Nachfolge, Wachstum, Universal, Mikro, Global)
- Landesbürgschaften / Zuschüsse der Kreditkommission
- Hamburg Digital



### Umwelt und Energie

- Unternehmen für Ressourcenschutz (UfR)
- Programme zum energetischen Bauen und Modernisieren
- Impulsprogramm zur Qualitätssicherung
- Erneuerbare Wärme



### Innovation

- Programm für Innovation (Profi)
- Innovationsstarter Fonds Hamburg
- InnoRampUp, InnoFounder, InnoFinTech
- Förderinitiative "Green Potential Screening,,
- Innovation Focus 3D-Druck
- Förderinitiative Quantencomputing

# VORSTELLUNG COMMERZBANK

Internationale Großbank mit gut 150-jähriger Tradition



**IFB**  
**HAMBURG**

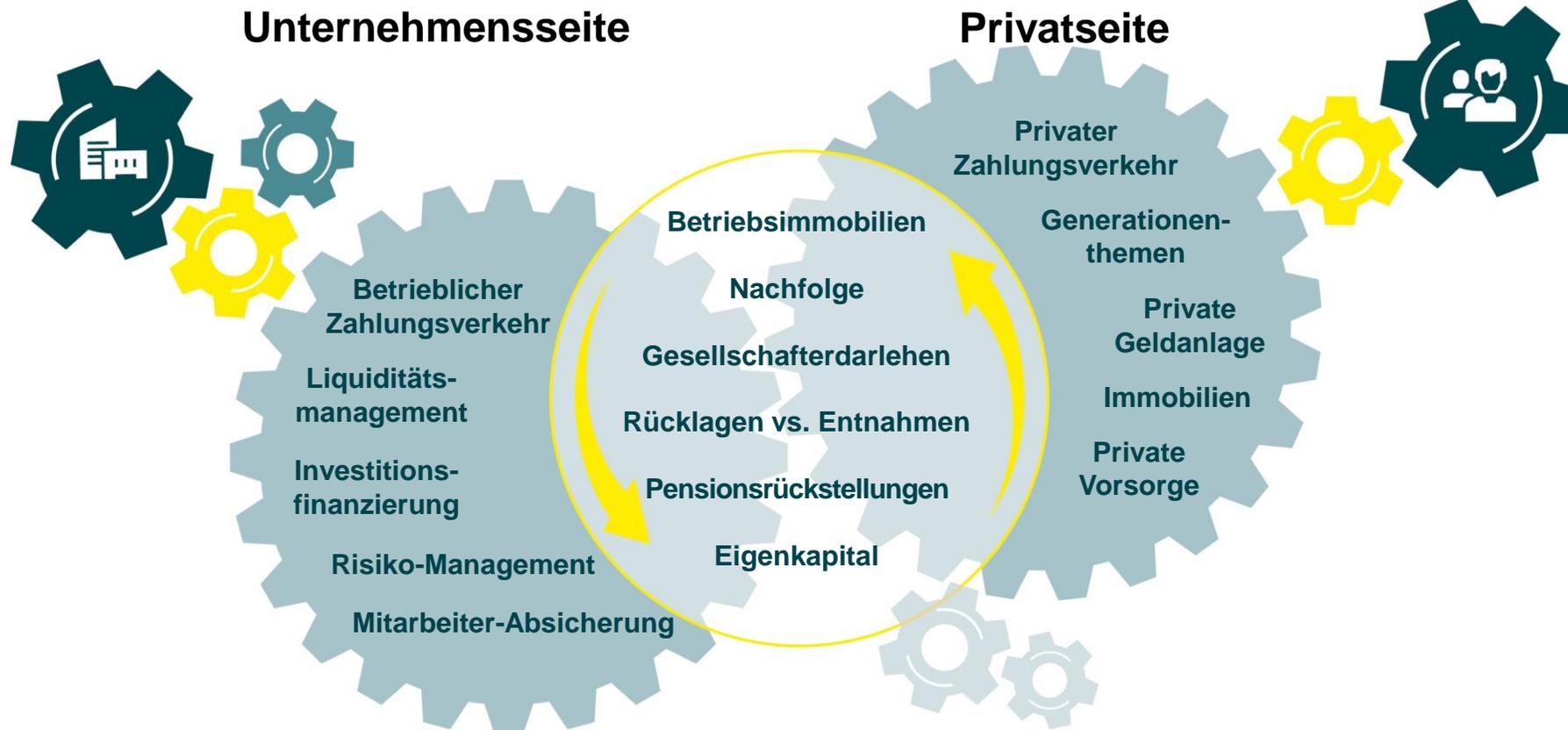
Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank



- **2023** Rückkehr in den Aktienindex Dax
- **2021** Manfred Knof neuer Vorstandsvorsitzender
- **2020** Verschmelzung der Comdirect abgeschlossen  
150 Jahre Commerzbank  
50 Jahre Commerzbank-Stiftung
- **2013** Finale Rückzahlung der stillen Einlagen des Sonderfonds  
Finanzmarktstabilisierung (Soffin)
- **2009** Finanzmarktkrise
- **2008** Bekanntgabe der Fusion mit der Dresdner Bank
- **1995** Gründung Comdirect: Einstieg in das Direct Banking
- **1940** Neuer Name: Commerzbank
- **1870** Gründung der Commerz- und Disconto-Bank in Hamburg

# ALLES AUS EINER HAND

weil geschäftliche und private Vermögensfragen eng verzahnt sind



Die Verflechtung von Unternehmensführung, Kapital und Familie erfordert eine ganzheitliche Betrachtung der unternehmerischen und privaten Seite. In jeder Lebensphase, geschäftlich und privat

# | INHALT



01 | VORSTELLUNG

**02 | GRÜNDUNGSIDEE**

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

06 | ZEIT FÜR FRAGEN

# GRÜNDUNGSBEISPIELE

## Mein Café – von der Idee bis zur Umsetzung

Sie möchten Ihr eigenes Café eröffnen und sollten sich folgende Fragen stellen:

- Was ist mein Konzept – was macht mein Café besonders?
- Was muss ein Standort bieten?
- Was ist meine Zielgruppe und welches Einzugsgebiet hat dieses neue Café?
- Welche Mitbewerber habe ich in diesem Gebiet?
- Was muss ich investieren, um mein Café zu realisieren?
- Wie lange plane ich die Anlaufzeit und was kostet mich diese?
- Welches Eigenkapital steht mir in welcher Form zur Verfügung?
- Wie hoch muss eine Finanzierung sein und was muss mir diese bieten?



Die ersten Schritte und wie lange werde ich brauchen?

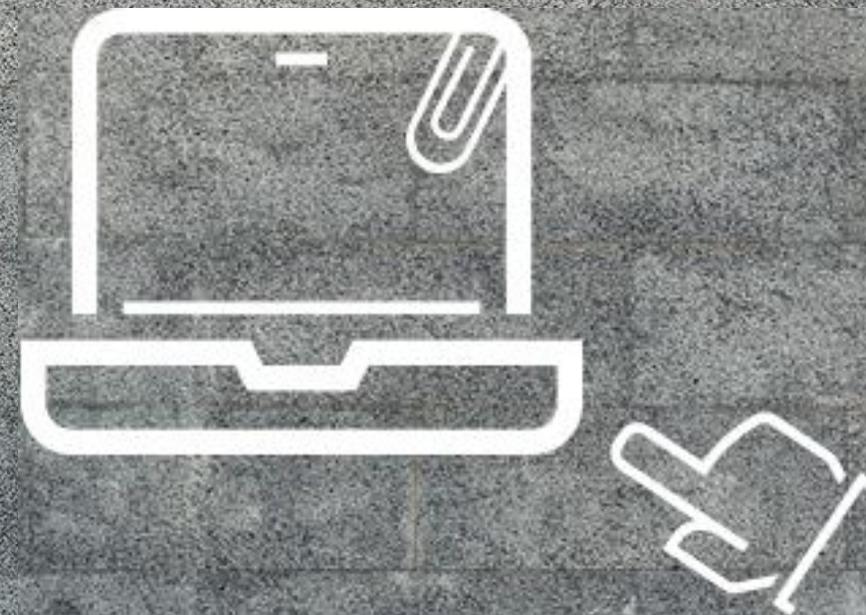


**Die Klärung kann lange dauern – tun Sie es trotzdem.**

# FAHRPLAN GRÜNDUNG

**Wie** ist der zeitliche Ablauf eines Gründungsvorhabens ?





**GRÜNDEN LEICHT GEMACHT**  
**DAS GRÜNDERPORTAL DER**  
**COMMERZBANK**



# | INHALT



**IFB**  
**HAMBURG** | Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

01 | VORSTELLUNG

02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

06 | ZEIT FÜR FRAGEN

# GRÜNDUNGSBEISPIEL

## Von der Idee zur Finanzierung

### Erstellung Businessplan

- Vorhabenbeschreibung
- Persönliche Daten
- Standort und Wettbewerbssituation
- Produkt- bzw. Dienstleistungsprogramm
- Chancen/Risiken
- Finanzierungsplan
- Rentabilitäts-/Liquiditätsplan (ggf. Steuerberater mit einbinden)

### Vorstellung bei der Hausbank

- **wichtig: Inhalte kennen!!**
- Gesprächspartner überzeugen
- Finanzierungskonzept besprechen
- Betriebsmittellinie ermitteln

### **WICHTIG:**

Zeithorizont ist abhängig vom Umfang der Finanzierungshöhe! Bearbeitungszeiten in der Planung mit berücksichtigen!!



### Ablauf bei Ihrer Hausbank:

1. Bearbeitung/Genehmigung bei der Hausbank
2. Antragsstellung bei der Investitions- und Förderbank sowie der Bürgschaftsbank Hamburg (über die Hausbank)
3. Genehmigung durch beide Institute
4. Rückmeldung an die Hausbank
5. Kreditverträge erstellen und unterzeichnen
6. Sicherstellung gemäß Verträgen
7. Bereitstellung der Finanzierungsmittel

# | INHALT



**IFB**  
**HAMBURG** | Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

01 | VORSTELLUNG

02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

**04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE**

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

06 | ZEIT FÜR FRAGEN

# FINANZIERUNGSBAUSTEINE

Wie finanziere ich meine Existenzgründung?



IFB  
HAMBURG

Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

Eigenmittel



Investitionsdarlehen



Kontokorrentlinie



Leasing



Öffentliche Fördermittel



Investoren und Crowdfunding



### **DARLEHEN (BANKKREDIT/FÖRDERKREDIT)**

- Hausbankdarlehen oder öffentliche Darlehen
- Öffentliche Darlehen bieten
  - Lange Laufzeit
  - Günstige Zinsen mit langfristiger Zinsbindung (bis zu 10 Jahre)
  - Anfängliche Tilgungsfreiheit (ein oder zwei Jahre)
  - Teilweise Haftungsfreistellung für die Hausbank (abhängig vom Förderprogramm)

### **MEZZANINKAPITAL**

Unter Mezzaninkapital versteht man einen Fremdkapitalbaustein mit den Eigenschaften von Eigenkapital. Diese Finanzierungstranche hat

- Günstige Zinsen mit langfristiger Zinsbindung
- Keine Sicherstellung notwendig
- Nachrangige Haftung im Insolvenzfall
- Tilgungsfreiheit über einen längeren Zeitraum

### STILLE BETEILIGUNG

Mit einer stillen Beteiligung kann das Eigenkapital des Übernehmers aufgestockt werden, ohne dass dabei eine wesentliche Einflussnahme Dritter bzw. die Abgabe von Unternehmensanteilen erfolgen muss. Diese Form der Förderung ist insbesondere dann sinnvoll, wenn hohe immaterielle Werte (z.B. ein Firmenwert) Bestandteil des Kaufvertrages sind, oder eine breitere Kapitalbasis für das künftige Unternehmenswachstum benötigt wird.

#### Vorteile:

- Eigenkapitalaufstockung ohne Mitbestimmungsrecht des Kapitalgebers
- Stellen von Sicherheiten ist nicht notwendig.
- Es bestehen geringere Finanzierungskosten als bei einer "echten" Beteiligung

### AUSFALLBÜRGSCHAFT

Die Ausfallbürgschaft ist eine besondere Form der Bürgschaft für Unternehmen, die in der Regel der Absicherung eines Kredites gegenüber dem Kreditgeber (Hausbank) dient.

Dabei muss der Bürge nur für den endgültigen Ausfall eintreten, also für das, was der Gläubiger trotz Zwangsvollstreckung gegen den Schuldner und Verwertung der Sicherheiten nicht erlangen kann.

Die Ausfallbürgschaft ermöglicht Unternehmen eine Kreditaufnahme, trotz fehlender oder nicht ausreichender Sicherheiten, da ihnen ein Teil des Kreditrisikos abgenommen wird.

Bürgschafts- und Förderbanken stellen die Bürgschaft zur Verfügung.

### VERKÄUFERDARLEHEN (bei Unternehmensübernahme)

Üblicherweise ist ein Verkäuferdarlehen ein nachrangiges Darlehen, bei dem ein Teil der Kaufpreisverbindlichkeit in ein Darlehen umgewandelt wird. Der bisherige Unternehmer erhält durch dieses Darlehen einen Teil des Kaufpreises erst zu einem späteren Zeitpunkt. Bis dahin hat der Nachfolger einen entsprechend geringeren Finanzierungsbedarf. Denn es wird oft vereinbart, dass auf das Darlehen nicht periodisch, sondern erst zur Fälligkeit die aufgelaufenen Zinsen zu zahlen sind.

Verkäuferdarlehen können durch eine „Earn-Out-Klausel“ ergänzt werden. Diese Klausel kann regeln, dass der zu entrichtende Kaufpreis in flexiblen Beträgen gezahlt wird, die sich am zukünftigen Gewinn des Unternehmens orientieren.

# GESCHÄFTSFELD WIRTSCHAFT UND UMWELT

HH-Kredit Gründung und Nachfolge - Hausbankencredit mit Refinanzierung durch die IFB Hamburg

## Wer wird gefördert?



Existenzgründer, Kleine und mittelgroße Unternehmen (KMU) aus Gewerbe und Handwerk in Hamburg, Freiberufler, Sonstige Dienstleister, die nicht länger als 5 Jahre am Markt aktiv sind.

## Was fördern wir?



Alle Neugründungen, tätige Beteiligungen (ab 10%) und Übernahmen in Hamburg, die einer langfristigen Mittelbereitstellung bedürfen.  
Betriebsmittel inkl. Warenlager (z.B. liquide Mittel, Materiallager, Personalkosten)

## Konditionen



Kreditvolumen maximal 750.000 € pro Vorhaben bei einem Eigenmitteleinsatz von 7,5%-15%  
Ab 4,79 % effektiver Jahreszins (Juli 2024)  
Laufzeiten und Zinsbindungen 5,7,8 und 10 Jahre

## Sicherheitenstärkung



Ausfallbürgschaft der Bürgschaftsbank Hamburg GmbH  
(Kosten der BB sind in der Kondition enthalten)

# GESCHÄFTSFELD WIRTSCHAFT UND UMWELT

## HH-Kredit Mikro – Existenzgründungskredit durch die IFB Hamburg

### Wer wird gefördert?



Existenzgründer, Kleine Unternehmen (KU) aus Gewerbe und Handwerk in Hamburg, Freiberufler, Sonstige Dienstleister, die nicht länger als 5 Jahre am Markt aktiv sind.

### Was fördern wir?



Alle Neugründungen, tätige Beteiligungen (ab 10%) und Übernahmen in Hamburg, die einer langfristigen Mittelbereitstellung bedürfen.  
Betriebsmittel inkl. Warenlager (z.B. liquide Mittel, Materiallager, Personalkosten)

### Konditionen



Kreditvolumen maximal 25.000 € pro Vorhaben  
3,80% Jahreszins (Juni 2024)  
Laufzeit und Zinsbindung 6 Jahre

### Sicherheitenstärkung



Notarielles Schuldanerkenntnis des Antragstellers

# DIE BÜRGSCHAFTSBANK IST PARTNER BEI



**2 Mio. €**  
**Bürgschaftshöchstbetrag**

**Verbürgung** von Investitionen  
**bis zu 80%**, bei  
Betriebsmittelkrediten für  
bestehende Unternehmen 60%

**Online-Bürgschaft bis T€ 175**  
Bürgschaftsobligo für bestehende  
Unternehmen **innerhalb von 24**  
**Stunden über unser Online-**  
**Portal**  
<https://hh.ermoeglicher.de/>

Gründung, Übernahme, Nachfolge

---

Investitionen aller Art inkl. Grunderwerb.

---

Filialerrichtungen und Standortverlagerungen

---

Betriebsmittelverstärkungen und Avalbedarf



**Bürgschaftsbank**  
Hamburg

# GRÜNDUNGSBEISPIEL

## Nachfolge-Existenzgründung

### Neueröffnung eines Cafés:



- Umbau, u.a. Kücheneinbau
- Mobiliar (insb. Kinderspielgeräte)
- Internetauftritt/Marketing

Mittelverwendung	Betrag in EUR
Bauliche Investitionen	17.000
Warenlager	4.000
Betriebs- und Geschäftsausstattung	75.000
Sonstige Betriebsmittel	44.000
<b>Gesamt</b>	<b>140.000</b>

Mittelherkunft	Betrag in EUR
HH-Kredit Gründung und Nachfolge	75.000
Kontokorrent (zu verbürgen)	15.000
Beteiligung	40.000
Eigenmittel	10.000
<b>Gesamt</b>	<b>140.000</b>

### Nebensicherheiten

Selbstschuldnerische Bürgschaft der Gesellschafter-GF

# ÖFFENTLICHE FINANZIERUNGSMITTEL

neben IFB / BB



IFB  
HAMBURG | Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

## KfW Mittelstandsbank

### Gründungsfinanzierung

- ERP-Gründerkredit StartGeld
- ERP-Gründerkredit Universell
- ERP-Kapital für Gründung
- Gründercoaching Deutschland

### Allgemeine Unternehmensfinanzierung

- KfW Unternehmerkredit
- ERP-Innovationsprogramm

- ERP Regionalförderprogramm (nur in ausgewiesenen Gebieten)

- ERP Startfonds
- Beteiligungskapital für Wachstum, Innovation und Nachfolge

Außerdem: Innovationsfonds, Mikromezzanine, Mikrokredite, Beratungsförderungen etc.



# GRÜNDUNGSBEISPIELE

## Nachfolge-Existenzgründung



IFB  
HAMBURG

Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

### Idee zur Unternehmensnachfolge



Intensive Gespräche mit dem Unternehmer und dem Nachfolger  
Intensive Gespräche innerhalb der Familie des Nachfolgers



### Vorbereitende Maßnahmen



Es werden die wirtschaftlichen Unterlagen der Unternehmung auf den aktuellsten Stand gebracht.  
Der Existenzgründer stellt ebenso die wirtschaftlichen Unterlagen zusammen.

### Erstellung des Businessplan



Auf Basis der aktuellen wirtschaftlichen Unterlagen und unter Berücksichtigung Ihrer Ideen wird ein Businessplan erstellt.  
Der Zahlenteil muss intensiv erarbeitet werden und darf nicht zu kurz ausfallen.

# | INHALT



**IFB**  
**HAMBURG** | Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

01 | VORSTELLUNG

02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

**05 | IFB-BERATUNGSCENTER**

06 | ZEIT FÜR FRAGEN

## Orientierung in Förderfragen

### WIR LOTSSEN SIE DURCH DIE FÖRDERLANDSCHAFT!



#### Individuelle und neutrale Beratung:

040 / 248 46 – 533

[foerderlotsen@ifbhh.de](mailto:foerderlotsen@ifbhh.de)

- Zentrale Anlaufstelle in Hamburg zu öffentlicher Förderung und Finanzierung **auch von Unternehmensnachfolgen!**
- Information und Beratung zu
  - den Förderprogrammen der IFB Hamburg
  - anderen Landes-, Bundes- und
  - EU-Programmen
- Europa-Kompetenz
  - Partner des Enterprise Europe Network (EEN)
  - besondere Kompetenz in EU-Förderthemen



*Wir stehen Unternehmen zur Seite*

# | INHALT



**IFB**  
**HAMBURG** | Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

01 | VORSTELLUNG

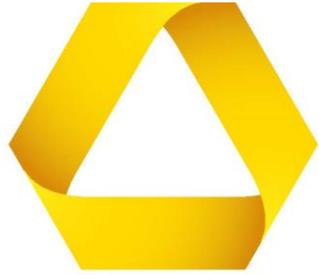
02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

**06 | ZEIT FÜR FRAGEN**



**COMMERZBANK**



**IFB**  
**HAMBURG**

Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank



# SARAH MESCHEDER

Stellvertretende Abteilungsdirektorin  
Senior Unternehmerkundenbetreuerin

Telefonnummer: 0049 40 3683 6186

E-Mail: [sarah.mescheder@commerzbank.com](mailto:sarah.mescheder@commerzbank.com)

Adresse: Jungfernstieg 22, 20354 Hamburg



# ANNE-CATHRIN SCHEIBNER

Kreditspezialistin Wirtschaftsförderung

Telefonnummer: 0049 40 24846 168

E-Mail: [a.scheibner@ifbhh.de](mailto:a.scheibner@ifbhh.de)

Adresse: Besenbinderhof 31, 20097 Hamburg

Teile dieser Präsentation können urheberrechtlich geschützt sein. Soweit nichts Anderes erwähnt ist, stehen die entsprechenden Rechte (Urheberrechte, Markenrechte, o.ä.) an den Inhalten ausschließlich der Hamburgischen Investitions- und Förderbank zu bzw. sie ist Inhaberin der entsprechenden Nutzungsrechte. Die Vervielfältigung von Inhalten oder Teilen der Inhalte in elektronischer, schriftlicher oder jedweder anderen Form sowie die Weitergabe an Dritte bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung.

Die nachfolgenden Inhalte enthalten möglicherweise bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen, z.B. zur eigenen Geschäftstätigkeit und sind durch in Zukunft gerichtete Formulierungen, wie beispielsweise „schätzt“, „geht davon aus“, „erwartungsgemäß“, „prognostiziert“, „könnte“ o.ä. Begriffe erkennbar oder durch Diskussionen von Absichten, Zielen oder Strategien gekennzeichnet. Diese Aussagen spiegeln lediglich die aktuellen Einschätzungen zu künftigen Ereignissen wieder und unterliegen naturgemäß Risiken, Unsicherheiten und Annahmen. Diverse Faktoren können dazu führen, dass die Annahmen nicht wie prognostiziert eintreten. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass solche zukunftsgerichteten Aussagen keine Garantie für die Zukunft sind und die tatsächlichen wirtschaftlichen und regulatorischen Rahmenbedingungen wesentlich von der Schätzung abweichen können. Sollten sich also unsere Annahmen als unrichtig erweisen, können die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den hier beschriebenen Ergebnissen abweichen, wofür keine Haftung übernommen wird. Wertentwicklung der Vergangenheit und Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für eine künftige Wertentwicklung. Die Äußerungen der IFB Hamburg geben die aktuelle Einschätzung wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden können. Wir erbringen mit dieser Präsentation keine Finanzdienstleistung (insbesondere keine Anlageberatung und keine Anlagevermittlung) noch stellt die Zurverfügungstellung der Informationen ein Angebot zum Kauf oder Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines solchen Angebots zum Kauf oder Verkauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Die Hamburgische Investitions- und Förderbank hat keinen Rechtsbindungswillen hinsichtlich eines Beratungs- und/oder Auskunftsvertrags, zumal ihr nicht bekannt ist, ob und inwieweit diese Informationen im konkreten Fall von einzelnen Personen oder Unternehmen zur Grundlage von Vermögensverfügungen gemacht werden.

Die IFB Hamburg ist mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns bemüht, für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der hier zusammengetragenen Informationen zu sorgen, übernimmt hierfür aber keine Gewähr. Trotz der angelegten Sorgfaltsansprüche bei der Erstellung dieser Präsentation können hierbei Fehler auftreten oder die Informationen können unvollständig oder veraltet sein. Auch hierfür wird keine Gewähr übernommen. Insofern schließen wir hier jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Nutzung dieser Inhalte entstehen aus, sofern diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit der IFB Hamburg beruhen. Sollten sie diese Inhalte ganz oder in Teilen verwenden, bitten wir um Quellenangabe:

© Hamburgische Investitions- und Förderbank

[presse@ifbhh.de](mailto:presse@ifbhh.de)

Stand: Dezember 2020



**IFB**  
**HAMBURG** | Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank



**COMMERZBANK**



**Ihre & eure Meinung  
ist uns wichtig!**

Wir freuen uns hier über  
Feed Back.  
Oder direkt auf der Webseite  
[www.gruendertag.hamburg](http://www.gruendertag.hamburg) .

