



COMMERZBANK

IFB
HAMBURG

Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

ERFOLGREICH IN DIE SELBSTÄNDIGKEIT STARTEN – DIE FINANZIERUNG ALS WICHTIGER BAUSTEIN

Andreas Majonek und Patryk Neugebauer | 30.06.23 | Hamburg



| INHALT



01 | **VORSTELLUNG**

02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

06 | ZEIT FÜR FRAGEN

Gründung

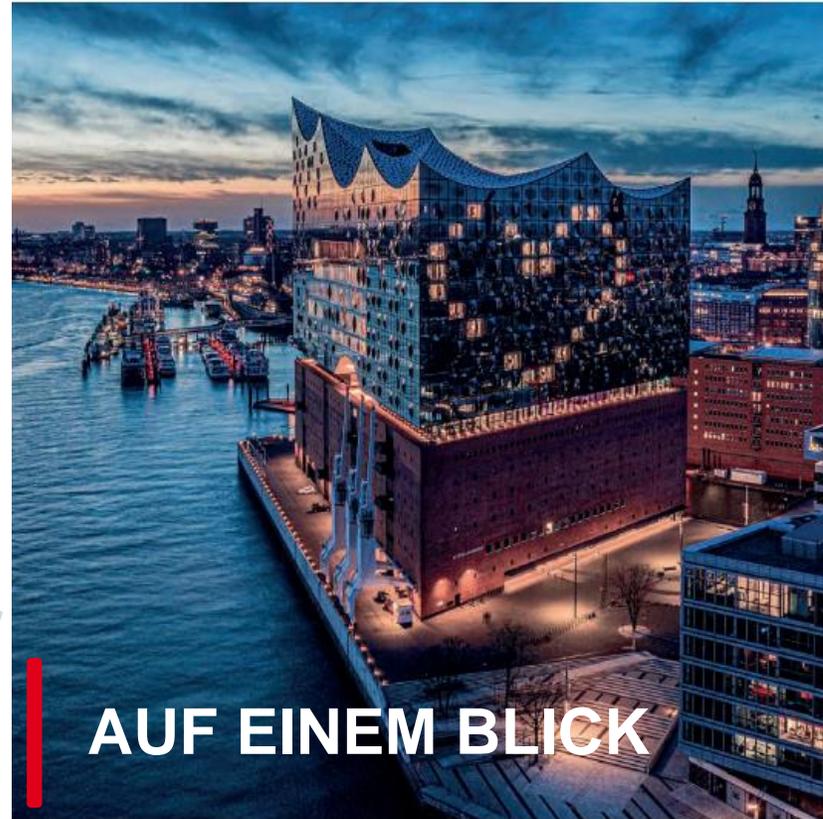
Umfirmierung zur IFB Hamburg zum 01.08.2013 durch Gesetz. WK als Vorgängerinstitut wurde 1953 als Anstalt öffentlichen Rechts mit Vollbanklizenz errichtet

Anteilseigner

100% Freie und Hansestadt Hamburg

Geschäftsfelder

Wohnungsbau, Wirtschaft und Umwelt
Innovation



Eigenkapital

805 Mio. €, davon für

Wohnungsbau	709 Mio. €
Wirtschaft	44 Mio. €
Innovation	52 Mio. €

Bilanzsumme

rd. 6,9 Mrd.

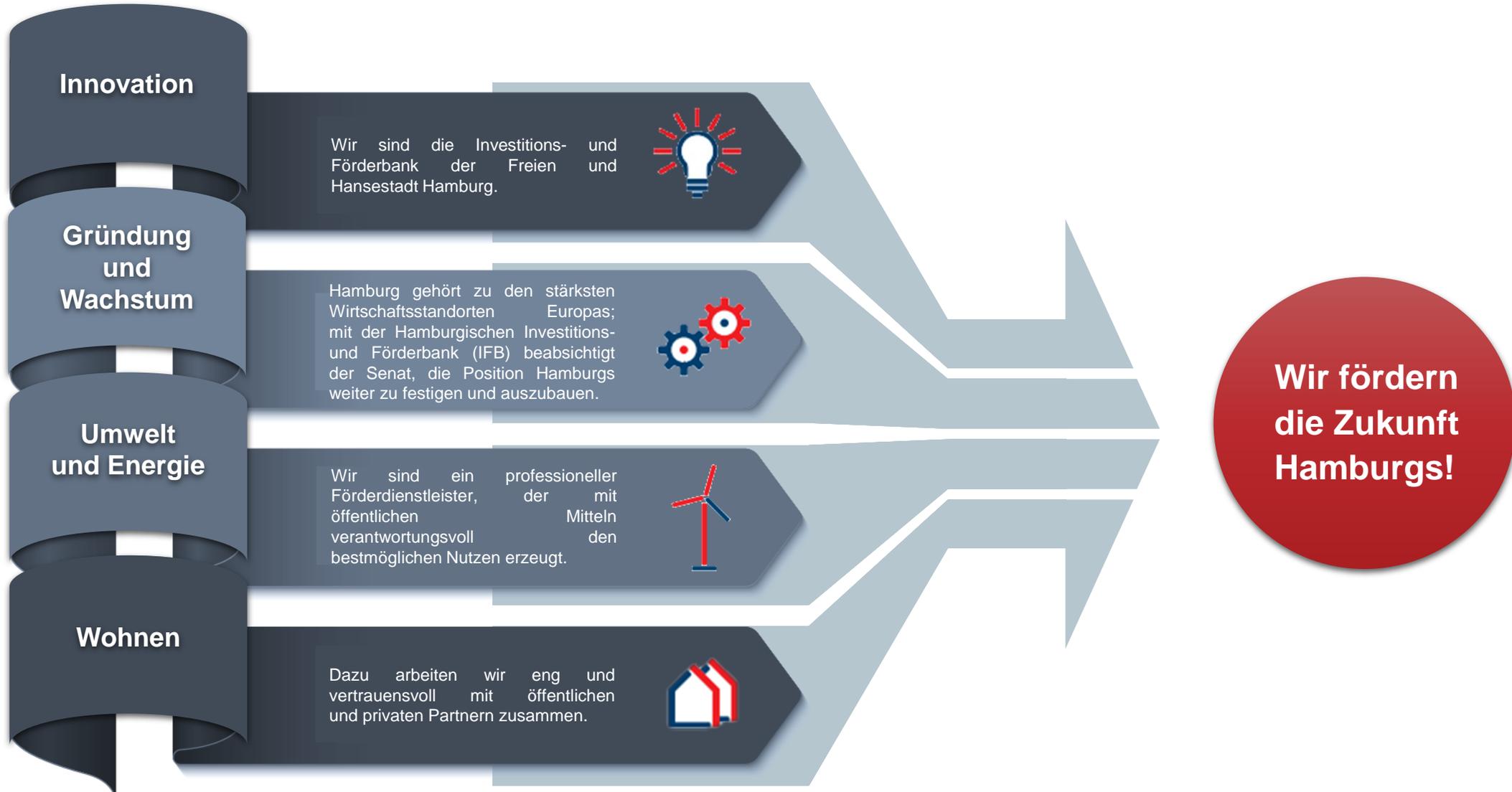
Mitarbeiter

derzeit 319

VORSTELLUNG DER IFB HAMBURG



Unser Anspruch: Wir fördern die Zukunft Hamburgs!





Wohnen und Infrastruktur

- Neubauförderung
- Modernisierungsförderung
- Konsortialkredite, Kooperationsdarlehen
- Eigenheimförderung



Gründung und Nachfolge

- Hamburg-Kredite (Gründung & Nachfolge, Wachstum, Investition, Mikro, Global)
- Hamburger Kleinstkreditprogramm (BASFI)
- Landesbürgschaften / Zuschüsse der Kreditkommission
- Hamburg Digital



Umwelt und Energie

- Unternehmen für Ressourcenschutz (UfR)
- Programme zum energetischen Bauen und Modernisieren
- Impulsprogramm zur Qualitätssicherung
- Erneuerbare Wärme



Innovation

- Programm für Innovation (Profi)
- Innovationsstarter Fonds Hamburg
- InnoRampUp, InnoFounder, InnoFinTech
- Förderinitiative "Green Potential Screening,,
- Innovation Focus 3D-Druck
- Förderinitiative Quantencomputing

VORSTELLUNG COMMERZBANK

Internationale Großbank mit gut 150-jähriger Tradition



IFB
HAMBURG

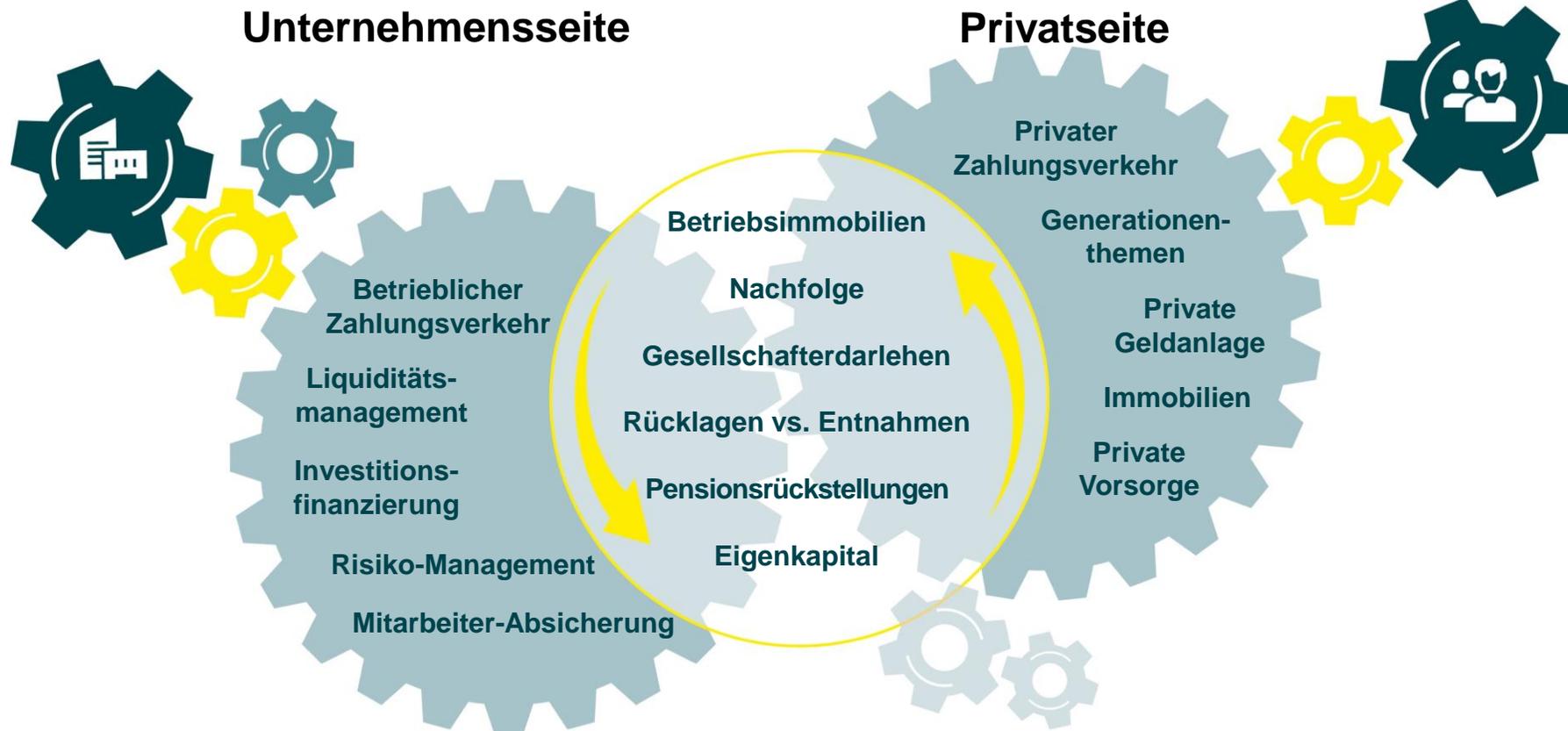
Hamburgische
Investitions- und
Förderbank



- **2021** Manfred Knof neuer Vorstandsvorsitzender
- **2020** Verschmelzung der Comdirect abgeschlossen
150 Jahre Commerzbank
50 Jahre Commerzbank-Stiftung
- **2013** Finale Rückzahlung der stillen Einlagen des Sonderfonds
Finanzmarktstabilisierung (Soffin)
- **2009** Finanzmarktkrise
- **2008** Bekanntgabe der Fusion mit der Dresdner Bank
- **1995** Gründung Comdirect: Einstieg in das Direct Banking
- **1940** Neuer Name: Commerzbank
- **1870** Gründung der Commerz- und Disconto-Bank in Hamburg

ALLES AUS EINER HAND

weil geschäftliche und private Vermögensfragen eng verzahnt sind



Die Verflechtung von Unternehmensführung, Kapital und Familie erfordert eine ganzheitliche Betrachtung der unternehmerischen und privaten Seite. In jeder Lebensphase, geschäftlich und privat

| INHALT



01 | VORSTELLUNG

02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

06 | ZEIT FÜR FRAGEN

GRÜNDUNGSBEISPIELE

Mein Café – von der Idee bis zur Umsetzung

Sie möchten Ihr eigenes Café eröffnen und sollten sich folgende Fragen stellen:

- Was ist mein Konzept – was macht mein Café besonders?
- Was muss ein Standort bieten?
- Was ist meine Zielgruppe und welches Einzugsgebiet hat dieses neue Café?
- Welche Mitbewerber habe ich in diesem Gebiet?
- Was muss ich investieren, um mein Café zu realisieren?
- Wie lange plane ich die Anlaufzeit und was kostet mich diese?
- Welches Eigenkapital steht mir in welcher Form zur Verfügung?
- Wie hoch muss eine Finanzierung sein und was muss mir diese bieten?



Die ersten Schritte und wie lange werde ich brauchen?

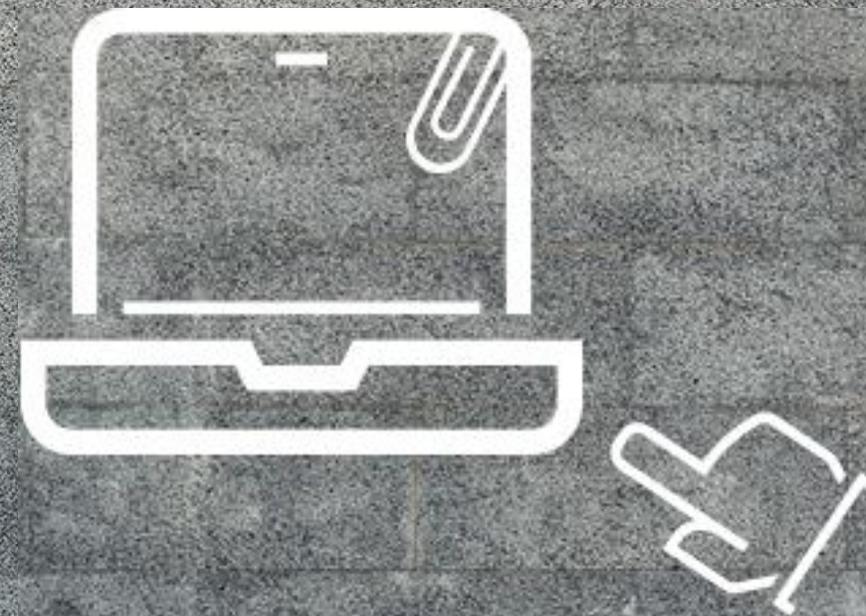


Die Klärung kann lange dauern – tun Sie es trotzdem.

FAHRPLAN GRÜNDUNG

Wie ist der zeitliche Ablauf eines Gründungsvorhabens ?





GRÜNDEN LEICHT GEMACHT
DAS GRÜNDERPORTAL DER
COMMERZBANK

| INHALT



IFB
HAMBURG | Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

01 | VORSTELLUNG

02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

06 | ZEIT FÜR FRAGEN

GRÜNDUNGSBEISPIEL

Von der Idee zur Finanzierung

Erstellung Businessplan

- Vorhabenbeschreibung
- Persönliche Daten
- Standort und Wettbewerbssituation
- Produkt- bzw. Dienstleistungsprogramm
- Chancen/ Risiken
- Finanzierungsplan
- Rentabilitäts-/Liquiditätsplan (ggf. Steuerberater mit einbinden)

Vorstellung bei der Hausbank

- **wichtig: Inhalte kennen!!**
- Gesprächspartner überzeugen
- Finanzierungskonzept besprechen
- Betriebsmittellinie ermitteln

WICHTIG:

Zeithorizont ist abhängig vom Umfang der Finanzierungshöhe! Bearbeitungszeiten in der Planung mit berücksichtigen!!



COMMERZBANK

IFB
HAMBURG

Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

Ablauf bei Ihrer Hausbank:

1. Bearbeitung/Genehmigung bei der Hausbank
2. Antragsstellung bei der Investitions- und Förderbank sowie der Bürgschaftsbank Hamburg (über die Hausbank)
3. Genehmigung durch beide Institute
4. Rückmeldung an die Hausbank
5. Kreditverträge erstellen und unterzeichnen
6. Sicherstellung gemäß Verträgen
7. Bereitstellung der Finanzierungsmittel

| INHALT



IFB
HAMBURG

Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

01 | VORSTELLUNG

02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

06 | ZEIT FÜR FRAGEN

FINANZIERUNGSBAUSTEINE

Wie finanziere ich meine Existenzgründung?



IFB
HAMBURG

Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

Eigenmittel



Investitionsdarlehen



Kontokorrentlinie



Leasing



Öffentliche Fördermittel



Investoren und Crowdfunding



FINANZIERUNGSBAUSTEINE I

Wie finanziere ich meine Existenzgründung?

DARLEHEN (BANKKREDIT/FÖRDERKREDIT)

- Hausbankdarlehen oder öffentliche Darlehen
- öffentliche Darlehen bieten
 - Lange Laufzeit
 - günstige Zinsen mit langfristiger Zinsbindung (bis zu 10 Jahre)
 - anfängliche Tilgungsfreiheit (ein oder zwei Jahre)
 - teilweise Haftungsfreistellung für die Hausbank (abhängig vom Förderprogramm)

MEZZANINKAPITAL

Unter Mezzaninkapital versteht man einen Fremdkapitalbaustein mit den Eigenschaften von Eigenkapital. Diese Finanzierungstranche hat

- günstige Zinsen mit langfristiger Zinsbindung
- keine Sicherstellung notwendig
- nachrangige Haftung im Insolvenzfall
- Tilgungsfreiheit über einen längeren Zeitraum

STILLE BETEILIGUNG

Mit einer stillen Beteiligung kann das Eigenkapital des Übernehmers aufgestockt werden, ohne dass dabei eine wesentliche Einflussnahme Dritter bzw. die Abgabe von Unternehmensanteilen erfolgen muss. Diese Form der Förderung ist insbesondere dann sinnvoll, wenn hohe immaterielle Werte (z.B. ein Firmenwert) Bestandteil des Kaufvertrages sind, oder eine breitere Kapitalbasis für das künftige Unternehmenswachstum benötigt wird.

Vorteile:

- Eigenkapitalaufstockung ohne Mitbestimmungsrecht des Kapitalgebers
- Stellen von Sicherheiten ist nicht notwendig.
- Es bestehen geringere Finanzierungskosten als bei einer "echten" Beteiligung

AUSFALLBÜRGSCHAFT

Die Ausfallbürgschaft ist eine besondere Form der Bürgschaft für Unternehmen, die in der Regel der Absicherung eines Kredites gegenüber dem Kreditgeber (Hausbank) dient.

Dabei muss der Bürge nur für den endgültigen Ausfall eintreten, also für das, was der Gläubiger trotz Zwangsvollstreckung gegen den Schuldner und Verwertung der Sicherheiten nicht erlangen kann.

Die Ausfallbürgschaft ermöglicht Unternehmen eine Kreditaufnahme, trotz fehlender oder nicht ausreichender Sicherheiten, da ihnen ein Teil des Kreditrisikos abgenommen wird.

Bürgschafts- und Förderbanken stellen die Bürgschaft zur Verfügung.

VERKÄUFERDARLEHEN (bei Unternehmensübernahme)

Üblicherweise ist ein Verkäuferdarlehen ein nachrangiges Darlehen, bei dem ein Teil der Kaufpreisverbindlichkeit in ein Darlehen umgewandelt wird. Der bisherige Unternehmer erhält durch dieses Darlehen einen Teil des Kaufpreises erst zu einem späteren Zeitpunkt. Bis dahin hat der Nachfolger einen entsprechend geringeren Finanzierungsbedarf. Denn es wird oft vereinbart, dass auf das Darlehen nicht periodisch, sondern erst zur Fälligkeit die aufgelaufenen Zinsen zu zahlen sind.

Verkäuferdarlehen können durch eine „Earn-Out-Klausel“ ergänzt werden. Diese Klausel kann regeln, dass der zu entrichtende Kaufpreis in flexiblen Beträgen gezahlt wird, die sich am zukünftigen Gewinn des Unternehmens orientieren.

GESCHÄFTSFELD WIRTSCHAFT UND UMWELT



HH-Kredit Gründung und Nachfolge - Hausbankenkredit mit Refinanzierung durch die IFB

Wer wird gefördert?



Existenzgründer, Kleine und mittelgroße Unternehmen (KMU) aus Gewerbe und Handwerk in Hamburg, Freiberufler, Sonstige Dienstleister ... die nicht länger als 5 Jahre am Markt aktiv sind

Was fördern wir?



Alle Neugründungen, tätige Beteiligungen (ab 10%) und Übernahmen in Hamburg, die einer langfristigen Mittelbereitstellung bedürfen.
Betriebsmittel inkl. Warenlager (z.B. liquide Mittel, Materiallager, Personalkosten)-

Konditionen



Kreditvolumen maximal 750.000 € pro Vorhaben bei einem Eigenmitteleinsatz von 7,5%-15%
Ab 5,22 % effektiver Jahreszins (Juni 2023)
Laufzeiten und Zinsbindungen 5,7,8 und 10 Jahre

Sicherheitenstärkung



Ausfallbürgschaft der Bürgschaftsbank Hamburg GmbH
(Kosten der BB sind in der Kondition enthalten)



GESCHÄFTSFELD WIRTSCHAFT UND UMWELT



HH-Kredit Mikro – Existenzgründungskredit durch die IFB

Wer wird gefördert?



Existenzgründer, Kleine Unternehmen (KMU) aus Gewerbe und Handwerk in Hamburg, Freiberufler, Sonstige Dienstleister ... die nicht länger als 5 Jahre am Markt aktiv sind

Was fördern wir?



Alle Neugründungen, tätige Beteiligungen (ab 10%) und Übernahmen in Hamburg, die einer langfristigen Mittelbereitstellung bedürfen.
Betriebsmittel inkl. Warenlager (z.B. liquide Mittel, Materiallager, Personalkosten)-

Konditionen



Kreditvolumen maximal 25.000 € pro Vorhaben
Ab 5,22 % effektiver Jahreszins (Juni 2023)
Laufzeiten und Zinsbindungen 10 Jahre

Sicherheitenstärkung



Notarielles Schuldanerkenntnis des Antragstellers

DIE BÜRGSCHAFTSBANK IST PARTNER BEI



2 Mio. €
Bürgschaftshöchstbetrag

Verbürgung von Investitionen
bis zu 80%, bei
Betriebsmittelkrediten für
bestehende Unternehmen 60%

Online-Bürgschaft bis T€ 175
Bürgschaftsobligo für bestehende
Unternehmen **innerhalb von 24**
Stunden über unser Online-
Portal
<https://hh.ermoeglicher.de/>

Gründung, Übernahme, Nachfolge

Investitionen aller Art inkl. Grunderwerb.

Filialerrichtungen und Standortverlagerungen

Betriebsmittelverstärkungen und Avalbedarf



Bürgschaftsbank
Hamburg

GRÜNDUNGSBEISPIELE

Nachfolge-Existenzgründung



Beispiel aus der Praxis:

Übernahme eines bestehenden Handwerksbetriebes im Zuge der Unternehmensnachfolge.

Investitionsvolumen: EUR 100.000,00

Finanzierungsbausteine:

Eigenmittel EUR 7.500,00

Hamburg-Kredit GuN EUR 92.500,00

Der Hamburg-Kredit GuN wird zu 100% ausgezahlt.

Der Tilgungszuschuss für die erstmalige Schaffung eines Ausbildungsplatzes in Höhe von 5.000,00 € (einmalig) wird innerhalb der ersten 4 Jahre gewährt und verkürzt die Darlehenslaufzeit.

Hinweis:

Tilgungszuschuss für die erstmalige Schaffung eines Ausbildungsplatzes in Höhe von **5.000,00 €** (einmalig)!

ÖFFENTLICHE FINANZIERUNGSMITTEL

neben IFB / BB



IFB
HAMBURG | Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

KfW Mittelstandsbank

Gründungsfinanzierung

- ERP-Gründerkredit StartGeld
- ERP-Gründerkredit Universell
- ERP-Kapital für Gründung (*derzeit von der KfW ausgesetzt*)
- Gründercoaching Deutschland

Allgemeine Unternehmensfinanzierung

- KfW Unternehmerkredit
- ERP-Innovationsprogramm

- ERP Regionalförderprogramm (nur in ausgewiesenen Gebieten)

- ERP Startfonds
- Beteiligungskapital für Wachstum, Innovation und Nachfolge

Außerdem: Innovationsfonds, Mikromezzanine, Mikrokredite, Beratungsförderungen etc.

GRÜNDUNGSBEISPIELE

Nachfolge-Existenzgründung



IFB
HAMBURG

Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

Idee zur Unternehmensnachfolge



Intensive Gespräche mit dem Unternehmer und dem Nachfolger
Intensive Gespräche innerhalb der Familie des Nachfolgers



Vorbereitende Maßnahmen



Es werden die wirtschaftlichen Unterlagen der Unternehmung auf den aktuellsten Stand gebracht.
Der Existenzgründer stellt ebenso die wirtschaftlichen Unterlagen zusammen.

Erstellung des Businessplan



Auf Basis der aktuellen wirtschaftlichen Unterlagen und unter Berücksichtigung Ihrer Ideen wird ein Businessplan erstellt.
Der Zahlenteil muss intensiv erarbeitet werden und darf nicht zu kurz ausfallen.

| INHALT



COMMERZBANK

IFB
HAMBURG

Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

01 | VORSTELLUNG

02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

06 | ZEIT FÜR FRAGEN

Orientierung in Förderfragen

WIR LOTSSEN SIE DURCH DIE FÖRDERLANDSCHAFT!



Individuelle und neutrale Beratung:

040 / 248 46 – 533

foerderlotsen@ifbhh.de

- Zentrale Anlaufstelle in Hamburg zu öffentlicher Förderung und Finanzierung **auch von Unternehmensnachfolgen!**
- Information und Beratung zu
 - den Förderprogrammen der IFB Hamburg
 - anderen Landes-, Bundes- und
 - EU-Programmen
- Europa-Kompetenz
 - Partner des Enterprise Europe Network (EEN)
 - besondere Kompetenz in EU-Förderthemen



Wir stehen Unternehmen zur Seite

| INHALT



IFB
HAMBURG | Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

01 | VORSTELLUNG

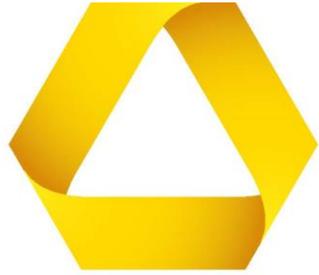
02 | GRÜNDUNGSIDEE

03 | „DER PLAN“

04 | FINANZIERUNGSBAUSTEINE

05 | IFB-BERATUNGSCENTER

06 | ZEIT FÜR FRAGEN



COMMERZBANK



IFB
HAMBURG

Hamburgische
Investitions- und
Förderbank



PATRYK NEUGEBAUER

Stellvertretender Abteilungsdirektor
Senior Unternehmerkundenbetreuer

Telefonnummer: 0049 40 3683 1334

E-Mail: patryk.neugebauer@commerzbank.com

Adresse: Jungfernstieg 22, 20354 Hamburg



ANDREAS MAJONEK

Stellvertretender Abteilungsleiter Wirtschaft und Umwelt

Telefonnummer: 0049 40 24846 196

E-Mail: a.majonek@ifbhh.de

Adresse: Besenbinderhof 31, 20097 Hamburg

Teile dieser Präsentation können urheberrechtlich geschützt sein. Soweit nichts Anderes erwähnt ist, stehen die entsprechenden Rechte (Urheberrechte, Markenrechte, o.ä.) an den Inhalten ausschließlich der Hamburgischen Investitions- und Förderbank zu bzw. sie ist Inhaberin der entsprechenden Nutzungsrechte. Die Vervielfältigung von Inhalten oder Teilen der Inhalte in elektronischer, schriftlicher oder jedweder anderen Form sowie die Weitergabe an Dritte bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung.

Die nachfolgenden Inhalte enthalten möglicherweise bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen, z.B. zur eigenen Geschäftstätigkeit und sind durch in Zukunft gerichtete Formulierungen, wie beispielsweise „schätzt“, „geht davon aus“, „erwartungsgemäß“, „prognostiziert“, „könnte“ o.ä. Begriffe erkennbar oder durch Diskussionen von Absichten, Zielen oder Strategien gekennzeichnet. Diese Aussagen spiegeln lediglich die aktuellen Einschätzungen zu künftigen Ereignissen wieder und unterliegen naturgemäß Risiken, Unsicherheiten und Annahmen. Diverse Faktoren können dazu führen, dass die Annahmen nicht wie prognostiziert eintreten. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass solche zukunftsgerichteten Aussagen keine Garantie für die Zukunft sind und die tatsächlichen wirtschaftlichen und regulatorischen Rahmenbedingungen wesentlich von der Schätzung abweichen können. Sollten sich also unsere Annahmen als unrichtig erweisen, können die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den hier beschriebenen Ergebnissen abweichen, wofür keine Haftung übernommen wird. Wertentwicklung der Vergangenheit und Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für eine künftige Wertentwicklung. Die Äußerungen der IFB Hamburg geben die aktuelle Einschätzung wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden können. Wir erbringen mit dieser Präsentation keine Finanzdienstleistung (insbesondere keine Anlageberatung und keine Anlagevermittlung) noch stellt die Zurverfügungstellung der Informationen ein Angebot zum Kauf oder Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines solchen Angebots zum Kauf oder Verkauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Die Hamburgische Investitions- und Förderbank hat keinen Rechtsbindungswillen hinsichtlich eines Beratungs- und/oder Auskunftsvertrags, zumal ihr nicht bekannt ist, ob und inwieweit diese Informationen im konkreten Fall von einzelnen Personen oder Unternehmen zur Grundlage von Vermögensverfügungen gemacht werden.

Die IFB Hamburg ist mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns bemüht, für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der hier zusammengetragenen Informationen zu sorgen, übernimmt hierfür aber keine Gewähr. Trotz der angelegten Sorgfaltsansprüche bei der Erstellung dieser Präsentation können hierbei Fehler auftreten oder die Informationen können unvollständig oder veraltet sein. Auch hierfür wird keine Gewähr übernommen. Insofern schließen wir hier jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Nutzung dieser Inhalte entstehen aus, sofern diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit der IFB Hamburg beruhen. Sollten sie diese Inhalte ganz oder in Teilen verwenden, bitten wir um Quellenangabe:

© Hamburgische Investitions- und Förderbank

presse@ifbhh.de

Stand: Dezember 2020



IFB
HAMBURG | Hamburgische
Investitions- und
Förderbank



COMMERZBANK



Ihre Meinung ist uns wichtig!

Geben Sie uns Ihr Feedback hier vor Ort am Ausgang oder über:
www.gruendertag.hamburg

